



CERTIDÃO

Ofício de Registro de Imóveis de Ubá - MG

Matrícula nº 53.877

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 01F

Matrícula 53.877 Protocolo nº 160.353, em 05/08/2021.

Imóvel: Gleba 02, situada na Rua Ouro Preto, Bairro Laurindo de Castro em Ubá-MG, medindo e confrontando, 20,00 metros de frente com a Rua Ouro Preto, 20,00 metros de fundos com a Fazenda Boa Esperança, 169,00 metros na lateral direita com a Gleba 01, 172,00 metros na lateral esquerda com a Gleba 03, com área total de 3.410,00 m². Obs: Gleba de formato irregular. Imóvel situado na Macrozona de Área de Interesse Ambiental (AIA), conforme a lei complementar municipal nº 204/2019. Esta Gleba possui uma área edificável de 1.240,00 m², equivalentes a 36,36% da área do imóvel. **Condição:** Cadastrado na Prefeitura sob nº 01.03.100.1000.001. **Proprietários:** **VINICIUS DO VALE**, brasileiro, advogado, nascido aos 17/10/1978, filho de Luiz Fernando Medina do Vale e Neuza Helena Peluso do Vale, portador do RG nº 94.213 OAB/MG, inscrito no CPF nº 031.805.086-20, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, em 12/12/2008, com **LETICIA FELICIO PEREIRA DO VALE**, brasileira, militar, nascida aos 11/03/1981, filha de José Raimundo Pereira da Silva e Maria Alice Balbi Felício Pereira, portadora do RG nº MG-10.892.502 SSP/MG, inscrita no CPF nº 048.523.716-44, residentes e domiciliados na Rua Amelia Duarte Sol, 121, Bairro Vitória, em Ubá - MG. **ALEXANDRE DE OLIVEIRA CARVALHO**, brasileiro, empresário, nascido aos 23/04/1967, filho de Roberto Gomes de Carvalho e Ivete de Oliveira Carvalho, portador do RG nº MG-3.854.048-SSP/MG, inscrito no CPF nº 601.787.956-15, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, em 04/05/1991, com **JANISE MARIA SANTANA CARVALHO**, brasileira, farmacêutica e empresária, nascida aos 22/02/1971, filha de José Bernardes de Santana e Maria Aparecida Vidigal Santana, portadora do RG nº M-8.946-CR/MG, inscrita no CPF nº 654.582.906-82, residentes e domiciliados na Rua Silvério Lima, 46, Bairro Bela Vista, em Ubá - MG. **Registro anterior:** Livro 2-BX, fls.189, matrícula nº 20.631. (Emolumentos: R\$ 44,60 - Recome: R\$ 2,68 - TFI: R\$ 14,87 - ISSQN: 1,34. Total: R\$ 63,49. Cod.4401-6 Qtd: 1. Selo Usado: EVB02752 Cód. Segurança: 2994-7594-7915-4753).

Data do Ato: **23 de agosto de 2021**

O Oficial Substituto *Dirceu dos Santos Ribeiro*

R-1-53.877. Protocolo nº 161.712, em 19/11/2021. **TÍTULO:** Compra e venda. **CIRCUNSCRIÇÃO:** Cidade. **DENOMINAÇÃO:** Rua Ouro Preto, Bairro Laurindo de Castro. **ADQUIRENTE:** **AMARILDO GONÇALVES**, brasileiro, empresário, nascido aos 30/11/1971, filho de Francisco Gonçalves e Maria da Conceição Ferrari Gonçalves, portador do RG nº M-5.789.231 SSP/MG, inscrito no CPF nº 751.189.986-20, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, em 28/02/1997, com **VIVIANE TALMA VIEIRA GONÇALVES**, brasileira, do lar, nascida aos 17/12/1975, filha de Vitalino Alves Vieira e Marly Talma Vieira, portadora do RG nº M-7.542.409 SSP/MG, inscrita no CPF nº 028.867.936-98, residentes e domiciliados na Rua Coronel Julio Soares, 815, Centro, em Ubá - MG. **TRANSMITENTES:** **VINICIUS DO VALE**, advogado, nascido aos 17/10/1978, filho de Luiz Fernando Medina do Vale e Neuza Helena Peluso do Vale, portador do RG nº 94.213 OAB-MG, inscrito no CPF nº 031.805.086-20, e sua mulher **LETICIA FELICIO PEREIRA DO VALE**, militar, nascida aos 11/03/1981, filha de José Raimundo Pereira da Silva e Maria Alice Balbi Felício Pereira, portadora RG nº MG-10.892.502 SSP-MG, inscrita no CPF nº 048.523.716-44, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, em 12/12/2008, residentes e domiciliados na Rua Amelia Duarte Sol, 121, , Bairro Vitória, em Ubá - MG. **ALEXANDRE DE OLIVEIRA CARVALHO**, empresário, nascido aos 23/04/1967, filho de Roberto Gomes de Carvalho e Ivete de Oliveira

Continua na ficha 01



Carvalho, portador do RG nº M-3.854.048-SSP-MG, inscrito no CPF nº 601.787.956-15, e sua mulher **JANISE MARIA SANTANA CARVALHO**, farmacêutica, nascida aos 22/02/1971, filha de José Bernardes de Santana e Maria Aparecida Vidigal Santana, portadora RG nº M 4.684.519 SSP/MG, inscrita no CPF nº 654.582.906-82, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, em 04/05/1991, residentes e domiciliados na Rua Silvério Lima, 46, , Bairro Bela Vista, em Ubá - MG. **VALOR: R\$ 42.625,00. FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de 21 de setembro de 2021, lavrada no Cartório 2º Ofício de Notas, de Ubá - MG, pelo Tabelião Aimar dos Santos Ribeiro, no livro 575, fls. 108 a 123v. **IMÓVEL:** O acima matriculado ou seja: **Gleba 02**, situada na Rua Ouro Preto, Bairro Laurindo de Castro em Ubá-MG, medindo e confrontando, 20,00 metros de frente com a Rua Ouro Preto, 20,00 metros de fundos com a Fazenda Boa Esperança, 169,00 metros na lateral direita com a Gleba 01, 172,00 metros na lateral esquerda com a Gleba 03, com área total de 3.410,00 m². Obs: Gleba de formato irregular. Imóvel situado na Macrozona de Área de Interesse Ambiental (AIA), conforme a lei complementar municipal nº 204/2019. Esta Gleba possui uma área edificável de 1.240,00 m², equivalentes a 36,36% da área do imóvel. **CONDIÇÕES:** Por exigência fiscal recolheram os impostos sobre o valor de R\$ 156.246,20. Cadastrado na Prefeitura sob nº 01.03.100.1000.001. EMITIDA DOI no Cartório de Notas e neste Cartório. (Emolumentos: R\$ 1.746,08 - Recomeço: R\$ 104,76 - TFI: R\$ 860,08 - ISSQN: 52,38. Total: R\$ 2.763,30. Cod.4541-9 Qtd: 1. Selo Usado: EVZ10642 Cód. Segurança: 3511-3497-1696-5036).

Data do Ato: **01 de dezembro de 2021**

O Escrevente Auxiliar

A Oficial Substituta

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia, extraída nos termos do art. 19 parágrafo 1º, da Lei nº 6.015/73, é reprodução fiel da matrícula de número **53.877**.

Ubá, 30 de junho de 2022.

☒ Fabiane Baião Ribeiro Reis
☐ Dirceu Baião Ribeiro

PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA Ofício do Registro de Imóveis de Ubá - MG CNS: 03.891-9	
Selo Eletrônico nº FPL27908 Cód. Seg.: 4308.1619.4560.5192	
Quantidade de Atos Praticados: 1 Ato(s) praticado(s) por: Dayse Edinolia da Silva - Auxiliar	
Emol.: R\$ 25,01 - TFI: R\$ 8,83 - ISS: R\$ 0,71 - Valor Final: R\$ 34,55 Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br	



CERTIDÃO

Ofício de Registro de Imóveis de Ubá - MG

Matrícula nº 53.878

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 01F

Matrícula 53.878 Protocolo nº 160.353, em 05/08/2021.

Imóvel: Gleba 03, situada na Rua Ouro Preto, Bairro Laurindo de Castro em Ubá-MG, medindo e confrontando, 20,00 metros de frente para a Rua Ouro Preto, 20,00 metros de fundos com a Fazenda Boa Esperança, 172,00 metros na lateral direita com a Gleba 02, 175,00 metros na lateral esquerda com a Gleba 04, com área total de 3.470,00 m². Obs: Gleba de formato irregular. Imóvel situado na Macrozona da área de interesse Ambiental (AIA), conforme a Lei Complementar Municipal nº 204/2019. Esta Gleba possui uma área edificável de 1.460,00 m², equivalentes a 42,07% da área do imóvel. **Condição:** Cadastrado na Prefeitura sob nº 01.03.100.0980.001. **Proprietários:** **VINICIUS DO VALE**, brasileiro, advogado, nascido aos 17/10/1978, filho de Luiz Fernando Medina do Vale e Neuza Helena Peluso do Vale, portador do RG nº 94.213 OAB/MG, inscrito no CPF nº 031.805.086-20, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, em 12/12/2008, com **LETICIA FELICIO PEREIRA DO VALE**, brasileira, militar, nascida aos 11/03/1981, filha de José Raimundo Pereira da Silva e Maria Alice Balbi Felício Pereira, portadora do RG nº MG-10.892.502 SSP/MG, inscrita no CPF nº 048.523.716-44, residentes e domiciliados na Rua Amelia Duarte Sol, 121, Bairro Vitória, em Ubá - MG. **ALEXANDRE DE OLIVEIRA CARVALHO**, brasileiro, empresário, nascido aos 23/04/1967, filho de Roberto Gomes de Carvalho e Ivete de Oliveira Carvalho, portador do RG nº MG-3.854.048-SSP/MG, inscrito no CPF nº 601.787.956-15, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, em 04/05/1991, com **JANISE MARIA SANTANA CARVALHO**, brasileira, farmacêutica e empresária, nascida aos 22/02/1971, filha de José Bernardes de Santana e Maria Aparecida Vidigal Santana, portadora do RG nº M-8.946-CR/MG, inscrita no CPF nº 654.582.906-82, residentes e domiciliados na Rua Silvério Lima, 46, Bairro Bela Vista, em Ubá - MG. **Registro anterior:** Livro 2-BX, fls.189, matrícula nº 20.631. (Emolumentos: R\$ 44,60 - Recome: R\$ 2,68 - TFI: R\$ 14,87 - ISSQN: 1,34. Total: R\$ 63,49. Cod.4401-6 Qtd: 1. Selo Usado: EVB02752 Cód. Segurança: 2994-7594-7915-4753).

Data do Ato: **23 de agosto de 2021**

O Oficial Substituto *Dirceu dos Santos Ribeiro*

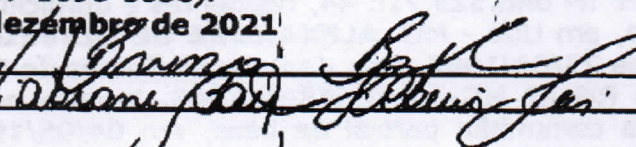
R-1-53.878. Protocolo nº 161.712, em 19/11/2021. **TÍTULO:** Compra e venda. **CIRCUNSCRIÇÃO:** Cidade. **DENOMINAÇÃO:** Rua Ouro Preto, Bairro Laurindo de Castro. **ADQUIRENTE:** **AMARILDO GONÇALVES**, brasileiro, empresário, nascido aos 30/11/1971, filho de Francisco Gonçalves e Maria da Conceição Ferrari Gonçalves, portador do RG nº M-5.789.231 SSP/MG, inscrito no CPF nº 751.189.986-20, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, em 28/02/1997, com **VIVIANE TALMA VIEIRA GONÇALVES**, brasileira, do lar, nascida aos 17/12/1975, filha de Vitalino Alves Vieira e Marly Talma Vieira, portadora do RG nº M-7.542.409 SSP/MG, inscrita no CPF nº 028.867.936-98, residentes e domiciliados na Rua Coronel Julio Soares, 815, Centro, em Ubá - MG. **TRANSMITENTES:** **VINICIUS DO VALE**, advogado, nascido aos 17/10/1978, filho de Luiz Fernando Medina do Vale e Neusa Helena Peluso do Vale, portador do RG nº 94.213 OAB-MG, inscrito no CPF nº 031.805.086-20, e sua mulher **LETICIA FELICIO PEREIRA DO VALE**, militar, nascida aos 11/03/1981, filha de José Raimundo Pereira da Silva e Maria Alice Balbi Felício Pereira, portadora RG nº MG-10.892.502 SSP-MG, inscrita no CPF nº 048.523.716-44, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, em 12/12/2008, residentes e domiciliados na Rua Amélia Duarte Sol, 121, , Bairro Vitória, em Ubá - MG. **ALEXANDRE DE OLIVEIRA CARVALHO**, empresário, nascido aos 23/04/1967, filho de Roberto Gomes de Carvalho e Ivete de Oliveira

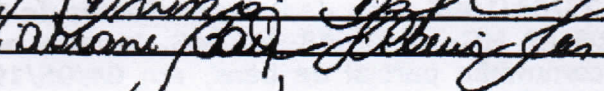
Continua na ficha 01



Carvalho, portador do RG nº M-3.854.048-SSP-MG, inscrito no CPF nº 601.787.956-15, e sua mulher **JANISE MARIA SANTANA CARVALHO**, farmacêutica, nascida aos 22/02/1971, filha de José Bernardes de Santana e Maria Aparecida Vidigal Santana, portadora RG nº M 4.684.519 SSP/MG, inscrita no CPF nº 654.582.906-82, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, em 04/05/1991, residentes e domiciliados na Rua Silvério Lima, 46, , Bairro Bela Vista, em Ubá - MG. **VALOR: R\$ 43.375,00. FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de 21 de setembro de 2021, lavrada no Cartório 2º Ofício de Notas, de Ubá - MG, pelo Tabelião Aimar dos Santos Ribeiro, no livro 575, fls. 108 a 123v. **IMÓVEL:** O acima matriculado ou seja: **Gleba 03**, situada na Rua Ouro Preto, Bairro Laurindo de Castro em Ubá-MG, medindo e confrontando, 20,00 metros de frente para a Rua Ouro Preto, 20,00 metros de fundos com a Fazenda Boa Esperança, 172,00 metros na lateral direita com a Gleba 02, 175,00 metros na lateral esquerda com a Gleba 04, com área total de 3.470,00 m². Obs: Gleba de formato irregular. Imóvel situado na Macrozona da área de interesse Ambiental (AIA), conforme a Lei Complementar Municipal nº 204/2019. Esta Gleba possui uma área edificável de 1.460,00 / m², equivalentes a 42,07% da área do imóvel. **CONDIÇÕES:** Por exigência fiscal recolheram os impostos sobre o valor de R\$ 158.995,40. Cadastrado na Prefeitura sob nº 01.03.100.0980.001. EMITIDA DOI no Cartório de Notas e neste Cartório. (Emolumentos: R\$ 1.746,08 - Recomeço: R\$ 104,76 - TFI: R\$ 860,08 - ISSQN: 52,38. Total: R\$ 2.763,30. Cod.4541-9 Qtd: 1. Selo Usado: EVZ10642 Cód. Segurança: 3511-3497-1696-5036).

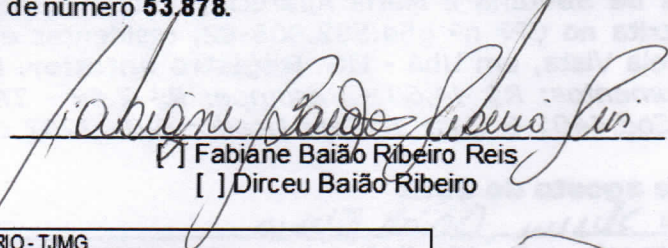
Data do Ato: **01 de dezembro de 2021**

O Escrevente Auxiliar, 

A Oficial Substituta, 

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia, extraída nos termos do art. 19 parágrafo 1º, da Lei nº 6.015/73, é reprodução fiel da matrícula de número **53.878**.

Ubá, 15 de julho de 2022.


[X] Fabiane Baião Ribeiro Reis

[] Dirceu Baião Ribeiro

PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA Ofício do Registro de Imóveis de Ubá - MG CNS: 03.891-9	
Selo Eletrônico nº FUU37342 Cód. Seg.: 2107.1788.5176.4950	
Quantidade de Atos Praticados: 1 Atos praticado(s) por: Dayse Edinolia da Silva - Auxiliar Emol.: R\$ 25,01 - TFI: R\$ 8,83 - ISS: R\$ 0,71 - Valor Final: R\$ 34,55 Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br	



CERTIDÃO

Ofício de Registro de Imóveis de Ubá - MG

Matrícula nº 53.879

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 01F

Matrícula 53.879 Protocolo nº 160.353, em 05/08/2021.

Imóvel: Gleba 04, situada na Rua Ouro Preto, Bairro Laurindo de Castro em Ubá-MG, medindo e confrontando, 20,00 metros de frente com a Rua Ouro Preto, 20,00 metros de fundos com a Fazenda Boa Esperança, 175,00 metros na lateral direita com a Gleba 03, 179,00 metros na lateral esquerda com Gleba 05, com área total de 3.540,00 m². Obs: Gleba de formato irregular. Imóvel situado na Macrozona de Área de Interesse Ambiental (AIA), conforme lei complementar municipal nº 204/2019. Esta gleba possui uma área edificável de 1.390,00 m², equivalentes a 39,26% da área do imóvel. **Condição:** Cadastrado na Prefeitura sob nº 01.03.100.0960.001. **Proprietários: VINICIUS DO VALE**, brasileiro, advogado, nascido aos 17/10/1978, filho de Luiz Fernando Medina do Vale e Neuza Helena Peluso do Vale, portador do RG nº 94.213 OAB/MG, inscrito no CPF nº 031.805.086-20, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, em 12/12/2008, com **LETICIA FELICIO PEREIRA DO VALE**, brasileira, militar, nascida aos 11/03/1981, filha de José Raimundo Pereira da Silva e Maria Alice Balbi Felício Pereira, portadora do RG nº MG-10.892.502 SSP/MG, inscrita no CPF nº 048.523.716-44, residentes e domiciliados na Rua Amélia Duarte Sol, 121, Bairro Vitória, em Ubá - MG. **ALEXANDRE DE OLIVEIRA CARVALHO**, brasileiro, empresário, nascido aos 23/04/1967, filho de Roberto Gomes de Carvalho e Ivete de Oliveira Carvalho, portador do RG nº MG-3.854.048-SSP/MG, inscrito no CPF nº 601.787.956-15, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, em 04/05/1991, com **JANISE MARIA SANTANA CARVALHO**, brasileira, farmacêutica e empresária, nascida aos 22/02/1971, filha de José Bernardes de Santana e Maria Aparecida Vidigal Santana, portadora do RG nº M-8.946-CR/MG, inscrita no CPF nº 654.582.906-82, residentes e domiciliados na Rua Silvério Lima, 46, Bairro Bela Vista, em Ubá - MG. **Registro anterior:** Livro 2-BX, fls.189, matrícula nº 20.631. (Emolumentos: R\$ 44,60 - Recome: R\$ 2,68 - TFI: R\$ 14,87 - ISSQN: 1,34. Total: R\$ 63,49. Cod.4401-6 Qtd: 1. Selo Usado: EVB02752 Cód. Segurança: 2994-7594-7915-4753).

Data do Ato: **23 de agosto de 2021**

O Oficial Substituto *Dirceu dos Santos Ribeiro*

R-1-53.879. Protocolo nº 161.712, em 19/11/2021. **TÍTULO:** Compra e venda. **CIRCUNSCRIÇÃO:** Cidade. **DENOMINAÇÃO:** Rua Ouro Preto, Bairro Laurindo de Castro. **ADQUIRENTE: AMARILDO GONÇALVES**, brasileiro, empresário, nascido aos 30/11/1971, filho de Francisco Gonçalves e Maria da Conceição Ferrari Gonçalves, portador do RG nº M-5.789.231 SSP/MG, inscrito no CPF nº 751.189.986-20, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, em 28/02/1997, com **VIVIANE TALMA VIEIRA GONÇALVES**, brasileira, do lar, nascida aos 17/12/1975, filha de Vitalino Alves Vieira e Marly Talma Vieira, portadora do RG nº M-7.542.409 SSP/MG, inscrita no CPF nº 028.867.936-98, residentes e domiciliados na Rua Coronel Julio Soares, 815, Centro, em Ubá - MG. **TRANSMITENTES: VINICIUS DO VALE**, advogado, nascido aos 17/10/1978, filho de Luiz Fernando Medina do Vale e Neusa Helena Peluso do Vale, portador do RG nº 94.213 OAB-MG, inscrito no CPF nº 031.805.086-20, e sua mulher **LETICIA FELICIO PEREIRA DO VALE**, militar, nascida aos 11/03/1981, filha de José Raimundo Pereira da Silva e Maria Alice Balbi Felício Pereira, portadora RG nº MG-10.892.502 SSP-MG, inscrita no CPF nº 048.523.716-44, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, em 12/12/2008, residentes e domiciliados na Rua Amélia Duarte Sol, 121, , Bairro Vitória, em Ubá - MG. **ALEXANDRE DE OLIVEIRA CARVALHO**, empresário, nascido aos 23/04/1967, filho de Roberto Gomes de Carvalho e Ivete de Oliveira Carvalho, portador do RG nº M-3.854.048-SSP-MG, inscrito no CPF nº 601.787.956-15, e sua



mulher **JANISE MARIA SANTANA CARVALHO**, farmacêutica, nascida aos 22/02/1971, filha de José Bernardes de Santana e Maria Aparecida Vidigal Santana, portadora RG nº M 4.684.519 SSP/MG, inscrita no CPF nº 654.582.906-82, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, em 04/05/1991, residentes e domiciliados na Rua Silvério Lima, 46, , Bairro Bela Vista, em Ubá - MG. **VALOR:** R\$ 44.250,00. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de 21 de setembro de 2021, lavrada no Cartório 2º Ofício de Notas, de Ubá - MG, pelo Tabelião Aimar dos Santos Ribeiro, no livro 575, fls. 108 a 123v. **IMÓVEL:** O acima matriculado ou seja: **Gleba 04**, situada na Rua Ouro Preto, Bairro Laurindo de Castro em Ubá-MG, medindo e confrontando, 20,00 metros de frente com a Rua Ouro Preto, 20,00 metros de fundos com a Fazenda Boa Esperança, 175,00 metros na lateral direita com a Gleba 03, 179,00 metros na lateral esquerda com Gleba 05, com área total de 3.540,00 m². Obs: Gleba de formato irregular. Imóvel situado na Macrozona de Área de Interesse Ambiental (AIA), conforme lei complementar municipal nº 204/2019. Esta gleba possui uma área edificável de 1.390,00 m², equivalentes a 39,26% da área do imóvel. **CONDIÇÕES:** Por exigência fiscal recolheram os impostos sobre o valor de R\$ 162.202,80. Cadastrado na Prefeitura sob nº 01.03.100.0960.001. EMITIDA DOI no Cartório de Notas e neste Cartório. (Emolumentos: R\$ 1.746,08 - Recome: R\$ 104,76 - TFJ: R\$ 860,08 - ISSQN: 52,38. Total: R\$ 2.763,30. Cod.4541-9 Qtd: 1. Selo Usado: EVZ10642 Cód. Segurança: 3511-3497-1696-5036).

Data do Ato: **01 de dezembro de 2021**

O Escrevente Auxiliar,

A Oficial Substituta

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia, extraída nos termos do art. 1º parágrafo 1º, da Lei nº 6.015/73, é reprodução fiel da matrícula de número **53.879**.

Ubá, 05 de julho de 2022.

☒ Fabiane Baião Ribeiro Reis
☐ Dirceu Baião Ribeiro

PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA Ofício do Registro de Imóveis de Ubá - MG CNS: 03.891-9	
Selo Eletrônico n.º FUU36038 Cód. Seg.: 8767.4708.5396.5861	
Quantidade de Atos Praticados: 1 Ato(s) praticado(s) por: Dayse Edinolia da Silva - Auxiliar Emol.: R\$ 25,01 - TFJ: R\$ 8,83 - ISS: R\$ 0,71 - Valor Final: R\$ 34,55 Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br	