



CERTIDÃO

Ofício de Registro de Imóveis de Ubá - MG

Matrícula nº 52.515

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 01F

Matrícula 52.515 Protocolo nº 156.026, em 02/09/2020.

Imóvel: GLEBA A, situada na Fazenda Floresta, em Ubá-MG, medindo e confrontando, inicia-se a descrição deste perímetro no vértice V-002, de coordenadas N 7.662.823,51 m. e E 709.718,05 m., situado no limite com Rodovia MGC-265, deste, segue com azimute de 99°06'19" e distância de 16,62 m., confrontando neste trecho com Rodovia MGC-265, até o vértice V-020, de coordenadas N 7.662.820,88 m. e E 709.734,46 m.;deste, segue com azimute de 94°27'34" e distância de 25,34 m., confrontando neste trecho com Rodovia MGC-265, até o vértice V-003, de coordenadas N 7.662.818,91 m. e E 709.759,72 m.;deste, segue com azimute de 166°50'12" e distância de 10,19 m., confrontando neste trecho com Espólio de Camilo dos Santos Neto, até o vértice V-021, de coordenadas N 7.662.808,99 m. e E 709.762,04 m.;deste, segue com azimute de 169°08'42" e distância de 35,58 m., confrontando neste trecho com Espólio de Camilo dos Santos Neto, até o vértice V-022, de coordenadas N 7.662.774,05 m. e E 709.768,74 m.;deste, segue com azimute de 170°40'11" e distância de 50,70 m., confrontando neste trecho com Espólio de Camilo dos Santos Neto, até o vértice V-023, de coordenadas N 7.662.724,02 m. e E 709.776,96 m.;deste, segue com azimute de 175°35'43" e distância de 7,29 m., confrontando neste trecho com Espólio de Camilo dos Santos Neto, até o vértice V-024, de coordenadas N 7.662.716,75 m. e E 709.777,52 m.;deste, segue com azimute de 185°15'32" e distância de 17,67 m., confrontando neste trecho com Espólio de Camilo dos Santos Neto, até o vértice V-025, de coordenadas N 7.662.699,15 m. e E 709.775,90 m.;deste, segue com azimute de 177°11'45" e distância de 10,83 m., confrontando neste trecho com Espólio de Camilo dos Santos Neto, até o vértice V-026, de coordenadas N 7.662.688,33 m. e E 709.776,43 m.;deste, segue com azimute de 166°39'33" e distância de 10,79 m., confrontando neste trecho com Espólio de Camilo dos Santos Neto, até o vértice V-027, de coordenadas N 7.662.677,83 m. e E 709.778,92 m.;deste, segue com azimute de 161°16'30" e distância de 13,74 m., confrontando neste trecho com Espólio de Camilo dos Santos Neto, até o vértice V-028, de coordenadas N 7.662.664,82 m. e E 709.783,33 m.;deste, segue com azimute de 157°56'31" e distância de 20,32 m., confrontando neste trecho com Espólio de Camilo dos Santos Neto, até o vértice V-029, de coordenadas N 7.662.645,99 m. e E 709.790,96 m.;deste, segue com azimute de 152°54'13" e distância de 27,97 m., confrontando neste trecho com Espólio de Camilo dos Santos Neto, até o vértice V-030, de coordenadas N 7.662.621,09 m. e E 709.803,70 m.;deste, segue com azimute de 150°08'45" e distância de 11,69 m., confrontando neste trecho com Espólio de Camilo dos Santos Neto, até o vértice V-031, de coordenadas N 7.662.610,95 m. e E 709.809,52 m.;deste, segue com azimute de 141°03'11" e distância de 50,49 m., confrontando neste trecho com Espólio de Camilo dos Santos Neto, até o vértice V-032, de coordenadas N 7.662.571,68 m. e E 709.841,26 m.;deste, segue com azimute de 159°15'32" e distância de 6,52 m., confrontando neste trecho com Espólio de Camilo dos Santos Neto, até o vértice V-033, de coordenadas N 7.662.565,58 m. e E 709.843,57 m.;deste, segue com azimute de 168°32'37" e distância de 9,97 m., confrontando neste trecho com Espólio de Camilo dos Santos Neto, até o vértice V-034, de coordenadas N 7.662.555,81 m. e E 709.845,55 m.;deste, segue com azimute de 171°33'34" e distância de 32,36 m., confrontando neste trecho com Espólio de Camilo dos Santos Neto, até o vértice V-035, de coordenadas N 7.662.523,80 m. e E 709.850,30 m.;deste, segue com azimute de 173°50'41" e distância de 15,39 m., confrontando neste trecho com Espólio de Camilo dos Santos Neto, até o vértice V-036, de coordenadas N 7.662.508,50 m. e E 709.851,95 m.;deste, segue com azimute de 167°36'34" e distância de 22,46 m.,

Continua na ficha 01



confrontando neste trecho com Espólio de Camilo dos Santos Neto , até o vértice V-037, de coordenadas N 7.662.486,56 m. e E 709.856,77 m.;deste, segue com azimuth de 173°41'21" e distância de 19,47 m., confrontando neste trecho com Espólio de Camilo dos Santos Neto , até o vértice V-038, de coordenadas N 7.662.467,21 m. e E 709.858,91 m.;deste, segue com azimuth de 175°41'04" e distância de 28,57 m., confrontando neste trecho com Espólio de Camilo dos Santos Neto , até o vértice V-039, de coordenadas N 7.662.438,72 m. e E 709.861,06 m.;deste, segue com azimuth de 191°26'35" e distância de 16,03 m., confrontando neste trecho com Espólio de Camilo dos Santos Neto , até o vértice V-040, de coordenadas N 7.662.423,01 m. e E 709.857,88 m.;deste, segue com azimuth de 194°16'14" e distância de 36,75 m., confrontando neste trecho com Espólio de Camilo dos Santos Neto , até o vértice V-041, de coordenadas N 7.662.387,39 m. e E 709.848,82 m.;deste, segue com azimuth de 193°16'39" e distância de 27,47 m., confrontando neste trecho com Espólio de Camilo dos Santos Neto , até o vértice V-042, de coordenadas N 7.662.360,65 m. e E 709.842,51 m.;deste, segue com azimuth de 191°38'50" e distância de 19,32 m., confrontando neste trecho com Espólio de Camilo dos Santos Neto , até o vértice V-043, de coordenadas N 7.662.341,73 m. e E 709.838,61 m.;deste, segue com azimuth de 191°29'01" e distância de 21,35 m., confrontando neste trecho com Espólio de Camilo dos Santos Neto , até o vértice V-044, de coordenadas N 7.662.320,81 m. e E 709.834,36 m.;deste, segue com azimuth de 189°36'32" e distância de 32,11 m., confrontando neste trecho com Espólio de Camilo dos Santos Neto , até o vértice V-045, de coordenadas N 7.662.289,15 m. e E 709.829,00 m.;deste, segue com azimuth de 193°13'25" e distância de 11,63 m., confrontando neste trecho com Espólio de Camilo dos Santos Neto , até o vértice V-046, de coordenadas N 7.662.277,83 m. e E 709.826,34m.;deste, segue com azimuth de 196°53'12" e distância de 11,70 m., confrontando neste trecho com Espólio de Camilo dos Santos Neto , até o vértice V-047, de coordenadas N 7.662.266,63 m. e E 709.822,94 m.;deste, segue com azimuth de 204°49'41" e distância de 18,15 m., confrontando neste trecho com Espólio de Camilo dos Santos Neto , até o vértice V-048, de coordenadas N 7.662.250,16 m. e E 709.815,32 m.;deste, segue com azimuth de 209°24'23" e distância de 24,36 m., confrontando neste trecho com Espólio de Camilo dos Santos Neto , até o vértice V-049, de coordenadas N 7.662.228,94 m. e E 709.803,36 m.;deste, segue com azimuth de 200°21'46" e distância de 25,66 m., confrontando neste trecho com Espólio de Camilo dos Santos Neto , até o vértice V-050, de coordenadas N 7.662.204,88 m. e E 709.794,43 m.;deste, segue com azimuth de 202°11'25" e distância de 5,75 m., confrontando neste trecho com Espólio de Camilo dos Santos Neto , até o vértice V-051, de coordenadas N 7.662.199,56 m. e E 709.792,26 m.;deste, segue com azimuth de 188°31'23" e distância de 10,93 m., confrontando neste trecho com Espólio de Camilo dos Santos Neto , até o vértice V-052, de coordenadas N 7.662.188,75 m. e E 709.790,64 m.;deste, segue com azimuth de 180°33'25" e distância de 15,43 m., confrontando neste trecho com Espólio de Camilo dos Santos Neto , até o vértice V-053, de coordenadas N 7.662.173,32 m. e E 709.790,49 m.;deste, segue com azimuth de 206°48'16" e distância de 32,11 m., confrontando neste trecho com Espólio de Camilo dos Santos Neto , até o vértice V-054, de coordenadas N 7.662.144,66 m. e E 709.776,01 m.;deste, segue com azimuth de 207°48'12" e distância de 42,43 m., confrontando neste trecho com Espólio de Camilo dos Santos Neto , até o vértice V-055, de coordenadas N 7.662.107,13 m. e E 709.756,22 m.;deste, segue com azimuth de 244°23'44" e distância de 4,54 m., confrontando neste trecho com Espólio de Camilo dos Santos Neto , até o vértice V-056, de coordenadas N 7.662.105,17 m. e E 709.752,13 m.;deste, segue com azimuth de 235°10'37" e distância de 13,33 m., confrontando neste trecho com Espólio de Camilo dos Santos Neto , até o vértice V-057, de coordenadas N 7.662.097,56 m. e E 709.741,19 m.;deste, segue com azimuth de 238°26'16" e distância de 23,98 m., confrontando neste trecho com Espólio de Camilo dos Santos Neto , até o vértice V-058, de coordenadas N 7.662.085,01 m. e E 709.720,76 m.;deste, segue com azimuth de 217°53'59"

Continua na ficha 02



Ofício de Registro de Imóveis de Ubá - MG

Matrícula nº 52.515

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 02F

e distância de 50,86 m., confrontando neste trecho com Espólio de Camilo dos Santos Neto , até o vértice V-004, de coordenadas N 7.662.044,88 m. e E 709.689,52m.;deste, segue com azimute de 298°46'38" e distância de 15,64 m., confrontando neste trecho com Marco Aurélio Ribeiro Mota , até o vértice V-059, de coordenadas N 7.662.052,41 m. e E 709.675,81 m.;deste, segue com azimute de 292°39'42" e distância de 14,72 m., confrontando neste trecho com Marco Aurélio Ribeiro Mota , até o vértice V-060, de coordenadas N 7.662.058,08 m. e E 709.662,23 m.;deste, segue com azimute de 305°11'03" e distância de 22,23 m., confrontando neste trecho com Marco Aurélio Ribeiro Mota , até o vértice V-061, de coordenadas N 7.662.070,89 m. e E 709.644,06 m.;deste, segue com azimute de 301°32'11" e distância de 35,35 m., confrontando neste trecho com Marco Aurélio Ribeiro Mota , até o vértice V-062, de coordenadas N 7.662.089,38 m. e E 709.613,93 m.;deste, segue com azimute de 291°46'05" e distância de 12,78 m., confrontando neste trecho com Marco Aurélio Ribeiro Mota , até o vértice V-063, de coordenadas N 7.662.094,12 m. e E 709.602,06 m.;deste, segue com azimute de 283°06'59" e distância de 4,23 m., confrontando neste trecho com Marco Aurélio Ribeiro Mota , até o vértice V-064, de coordenadas N 7.662.095,08 m. e E 709.597,94 m.;deste, segue com azimute de 274°13'22" e distância de 21,73 m., confrontando neste trecho com Marco Aurélio Ribeiro Mota , até o vértice V-065, de coordenadas N 7.662.096,68 m. e E 709.576,27 m.;deste, segue com azimute de 267°20'21" e distância de 12,06 m., confrontando neste trecho com Marco Aurélio Ribeiro Mota , até o vértice V-066, de coordenadas N 7.662.096,12 m. e E 709.564,22 m.;deste, segue com azimute de 355°57'04" e distância de 333,81 m., confrontando neste trecho com Gleba B , até o vértice V-118, de coordenadas N 7.662.429,10 m. e E 709.540,65 m.;deste, segue com azimute de 8°31'32" e distância de 324,92 m., confrontando neste trecho com Gleba B , até o vértice V-117, de coordenadas N 7.662.750,43 m. e E 709.588,82 m.;deste, segue com azimute de 101°38'53" e distância de 65,77 m., confrontando neste trecho com Liderança Gestão e Negócios Ltda , até o vértice V-015, de coordenadas N 7.662.737,15 m. e E 709.653,24 m.;deste, segue com azimute de 10°55'34" e distância de 17,57 m., confrontando neste trecho com Liderança Gestão e Negócios Ltda , até o vértice V-016, de coordenadas N 7.662.754,40 m. e E 709.656,57 m.;deste, segue com azimute de 11°50'30" e distância de 27,05 m., confrontando neste trecho com Liderança Gestão e Negócios Ltda , até o vértice V-017, de coordenadas N 7.662.780,87 m. e E 709.662,12 m.;deste, segue com azimute de 32°42'24" e distância de 10,83 m., confrontando neste trecho com Liderança Gestão e Negócios Ltda , até o vértice V-018, de coordenadas N 7.662.789,98 m. e E 709.667,97 m.;deste, segue com azimute de 50°23'53" e distância de 22,32 m., confrontando neste trecho com Liderança Gestão e Negócios Ltda , até o vértice V-019, de coordenadas N 7.662.804,21 m. e E 709.685,17 m.;deste, segue com azimute de 59°35'16" e distância de 38,13 m., confrontando neste trecho com Liderança Gestão e Negócios Ltda , até o vértice V-002, de coordenadas N 7.662.823,51 m. e E 709.718,05 m.;ponto inicial da descrição deste perímetro. Fica descrita a referida Gleba A com 17,8400 ha. **Condições:** CCIR 440.159.015.636-0. AT: 63,5000. MR: 102,4193. NMR: 0,62. MF: 0,00. NMR: 2,1100. FMP: 2,00. NIRF: 5.643.188-0. Recibo nº MG-3169901-24C3.0A41.1D08.45E2.A07F.4545.19A0.BE9A, datado de 28/08/2020. **Proprietária:** **MARILENA DRUMOND DOS SANTOS**, brasileira, inscrita no CPF nº 918.003.156-00, residente e domiciliada em Ubá-MG. **Registro anterior:** Livro 2, matrícula nº 51.264. (Emolumentos: R\$ 41,98 - Recomepe: R\$ 2,52 - TFI: R\$ 14,00 - ISSQN: 1,26. Total: R\$ 59,76. Cod.4401-6 Qtd: 1. Selo Usado: DXG04392 Cód. Segurança: 9246-3018-5318-6866).

Continua na ficha 02



Data do Ato: **15 de setembro de 2020**

O Escrevente Auxiliar, Hugo Teixeira de Barros

O Oficial Substituto Dirceu dos Santos Ribeiro

R-1-52.515. Protocolo nº 159.329, em 26/05/2021. **TÍTULO:** Compra e venda.

CIRCUNSCRIÇÃO: Cidade. **DENOMINAÇÃO:** Fazenda Floresta em Ubá-MG. **ADQUIRENTE:** **JORGE FELIPPE FERES RESKALLA E CIA LTDA**, Sociedade Empresária Limitada, com sede na Rua Virgínia Brandão, 157- Letra A E 177, Bairro Santa Luzia, em Ubá - MG, CNPJ 42.965.269/0001-52, endereço eletrônico : contato@correlcontabilidade.com.br, neste ato representada por seu sócio/administrador **JORGE FELIPPE FERES RESKALLA**, brasileiro, industrial, nascido aos 16/07/1947, filho de Felipe José Feres Reskalla e Alzira Mussalem Reskalla, portador do RG nº MG-4.343.721 PC/MG, inscrito no CPF nº 064.370.526-00, casado, residente e domiciliado na Avenida Ari Barroso, 192, Bairro Jardim Glória, em Ubá - MG. **TRANSMITENTE:** **MARILENA DRUMOND DOS SANTOS**, brasileira, viúva, do lar, nascida aos 20/12/1943, filha de Aureo Drumond e Maria Madalena de Paula Drumond, portadora do RG nº MG-1.215.576 SSP/MG, inscrita no CPF nº 918.003.156-00, residente e domiciliada, na Rua Adolfo Pereira, 95, aptº402, Bairro Anchieta, em Belo Horizonte - MG.

VALOR: R\$ 300.000,00. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de 10 de dezembro de 2020, lavrada no Cartório 3º Ofício de Notas, de Ubá - MG, pela Tabeliã Substituta Substituta Wanderleia da Penha Lana Caldeira Talma, no livro 163, fls. 170 a 172. **IMÓVEL:** O acima matriculado ou seja **GLEBA A**, situada na Fazenda Floresta, em Ubá-MG, medindo e confrontando, inicia-se a descrição deste perímetro no vértice V-002, de coordenadas N 7.662.823,51 m. e E 709.718,05 m., situado no limite com Rodovia MGC-265, deste, segue com azimute de 99°06'19" e distância de 16,62 m., confrontando neste trecho com Rodovia MGC-265, até o vértice V-020, de coordenadas N 7.662.820,88 m. e E 709.734,46 m.;deste, segue com azimute de 94°27'34" e distância de 25,34 m., confrontando neste trecho com Rodovia MGC-265, até o vértice V-003, de coordenadas N 7.662.818,91 m. e E 709.759,72 m.;deste, segue com azimute de 166°50'12" e distância de 10,19 m., confrontando neste trecho com Espólio de Camilo dos Santos Neto, até o vértice V-021, de coordenadas N 7.662.808,99 m. e E 709.762,04 m.;deste, segue com azimute de 169°08'42" e distância de 35,58 m., confrontando neste trecho com Espólio de Camilo dos Santos Neto, até o vértice V-022, de coordenadas N 7.662.774,05 m. e E 709.768,74 m.;deste, segue com azimute de 170°40'11" e distância de 50,70 m., confrontando neste trecho com Espólio de Camilo dos Santos Neto, até o vértice V-023, de coordenadas N 7.662.724,02 m. e E 709.776,96 m.;deste, segue com azimute de 175°35'43" e distância de 7,29 m., confrontando neste trecho com Espólio de Camilo dos Santos Neto, até o vértice V-024, de coordenadas N 7.662.716,75 m. e E 709.777,52 m.;deste, segue com azimute de 185°15'32" e distância de 17,67 m., confrontando neste trecho com Espólio de Camilo dos Santos Neto, até o vértice V-025, de coordenadas N 7.662.699,15 m. e E 709.775,90 m.;deste, segue com azimute de 177°11'45" e distância de 10,83 m., confrontando neste trecho com Espólio de Camilo dos Santos Neto, até o vértice V-026, de coordenadas N 7.662.688,33 m. e E 709.776,43 m.;deste, segue com azimute de 166°39'33" e distância de 10,79 m., confrontando neste trecho com Espólio de Camilo dos Santos Neto, até o vértice V-027, de coordenadas N 7.662.677,83 m. e E 709.778,92 m.;deste, segue com azimute de 161°16'30" e distância de 13,74 m., confrontando neste trecho com Espólio de Camilo dos Santos Neto, até o vértice V-028, de coordenadas N 7.662.664,82 m. e E 709.783,33 m.;deste, segue com azimute de 157°56'31" e distância de 20,32 m., confrontando neste trecho com Espólio de Camilo dos Santos Neto, até o vértice V-029, de coordenadas N 7.662.645,99 m. e E 709.790,96 m.;deste, segue com azimute de 152°54'13" e distância de 27,97 m., confrontando neste trecho com Espólio de Camilo dos Santos Neto, até o vértice V-030, de coordenadas N 7.662.621,09 m. e E 709.803,70 m.;deste, segue com azimute de 150°08'45" e distância de 11,69 m., confrontando neste trecho com Espólio de Camilo dos Santos Neto, até o vértice V-

Continua na ficha 03



Ofício de Registro de Imóveis de Ubá - MG

Matrícula nº 52.515

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 03F

031, de coordenadas N 7.662.610,95 m. e E 709.809,52 m.;deste, segue com azimute de 141°03'11" e distância de 50,49 m., confrontando neste trecho com Espólio de Camilo dos Santos Neto , até o vértice V-032, de coordenadas N 7.662.571,68 m. e E 709.841,26 m.;deste, segue com azimute de 159°15'32" e distância de 6,52 m., confrontando neste trecho com Espólio de Camilo dos Santos Neto , até o vértice V-033, de coordenadas N 7.662.565,58 m. e E 709.843,57 m.;deste, segue com azimute de 168°32'37" e distância de 9,97 m., confrontando neste trecho com Espólio de Camilo dos Santos Neto , até o vértice V-034, de coordenadas N 7.662.555,81 m. e E 709.845,55 m.;deste, segue com azimute de 171°33'34" e distância de 32,36 m., confrontando neste trecho com Espólio de Camilo dos Santos Neto , até o vértice V-035, de coordenadas N 7.662.523,80 m. e E 709.850,30 m.;deste, segue com azimute de 173°50'41" e distância de 15,39 m., confrontando neste trecho com Espólio de Camilo dos Santos Neto , até o vértice V-036, de coordenadas N 7.662.508,50 m. e E 709.851,95 m.;deste, segue com azimute de 167°36'34" e distância de 22,46 m., confrontando neste trecho com Espólio de Camilo dos Santos Neto , até o vértice V-037, de coordenadas N 7.662.486,56 m. e E 709.856,77 m.;deste, segue com azimute de 173°41'21" e distância de 19,47 m., confrontando neste trecho com Espólio de Camilo dos Santos Neto , até o vértice V-038, de coordenadas N 7.662.467,21 m. e E 709.858,91 m.;deste, segue com azimute de 175°41'04" e distância de 28,57 m., confrontando neste trecho com Espólio de Camilo dos Santos Neto , até o vértice V-039, de coordenadas N 7.662.438,72 m. e E 709.861,06 m.;deste, segue com azimute de 191°26'35" e distância de 16,03 m., confrontando neste trecho com Espólio de Camilo dos Santos Neto , até o vértice V-040, de coordenadas N 7.662.423,01 m. e E 709.857,88 m.;deste, segue com azimute de 194°16'14" e distância de 36,75 m., confrontando neste trecho com Espólio de Camilo dos Santos Neto , até o vértice V-041, de coordenadas N 7.662.387,39 m. e E 709.848,82 m.;deste, segue com azimute de 193°16'39" e distância de 27,47 m., confrontando neste trecho com Espólio de Camilo dos Santos Neto , até o vértice V-042, de coordenadas N 7.662.360,65 m. e E 709.842,51 m.;deste, segue com azimute de 191°38'50" e distância de 19,32 m., confrontando neste trecho com Espólio de Camilo dos Santos Neto , até o vértice V-043, de coordenadas N 7.662.341,73 m. e E 709.838,61 m.;deste, segue com azimute de 191°29'01" e distância de 21,35 m., confrontando neste trecho com Espólio de Camilo dos Santos Neto , até o vértice V-044, de coordenadas N 7.662.320,81 m. e E 709.834,36 m.;deste, segue com azimute de 189°36'32" e distância de 32,11 m., confrontando neste trecho com Espólio de Camilo dos Santos Neto , até o vértice V-045, de coordenadas N 7.662.289,15 m. e E 709.829,00 m.;deste, segue com azimute de 193°13'25" e distância de 11,63 m., confrontando neste trecho com Espólio de Camilo dos Santos Neto , até o vértice V-046, de coordenadas N 7.662.277,83 m. e E 709.826,34m.;deste, segue com azimute de 196°53'12" e distância de 11,70 m., confrontando neste trecho com Espólio de Camilo dos Santos Neto , até o vértice V-047, de coordenadas N 7.662.266,63 m. e E 709.822,94 m.;deste, segue com azimute de 204°49'41" e distância de 18,15 m., confrontando neste trecho com Espólio de Camilo dos Santos Neto , até o vértice V-048, de coordenadas N 7.662.250,16 m. e E 709.815,32 m.;deste, segue com azimute de 209°24'23" e distância de 24,36 m., confrontando neste trecho com Espólio de Camilo dos Santos Neto , até o vértice V-049, de coordenadas N 7.662.228,94 m. e E 709.803,36 m.;deste, segue com azimute de 200°21'46" e distância de 25,66 m., confrontando neste trecho com Espólio de Camilo dos Santos Neto , até o vértice V-050, de coordenadas N 7.662.204,88 m. e E 709.794,43 m.;deste, segue com azimute de 202°11'25" e distância de 5,75 m., confrontando neste

Continua na ficha 03



trecho com Espólio de Camilo dos Santos Neto , até o vértice V-051, de coordenadas N 7.662.199,56 m. e E 709.792,26 m.;deste, segue com azimute de 188°31'23" e distância de 10,93 m., confrontando neste trecho com Espólio de Camilo dos Santos Neto , até o vértice V-052, de coordenadas N 7.662.188,75 m. e E 709.790,64 m.;deste, segue com azimute de 180°33'25" e distância de 15,43 m., confrontando neste trecho com Espólio de Camilo dos Santos Neto , até o vértice V-053, de coordenadas N 7.662.173,32 m. e E 709.790,49 m.;deste, segue com azimute de 206°48'16" e distância de 32,11 m., confrontando neste trecho com Espólio de Camilo dos Santos Neto , até o vértice V-054, de coordenadas N 7.662.144,66 m. e E 709.776,01 m.;deste, segue com azimute de 207°48'12" e distância de 42,43 m., confrontando neste trecho com Espólio de Camilo dos Santos Neto , até o vértice V-055, de coordenadas N 7.662.107,13 m. e E 709.756,22 m.;deste, segue com azimute de 244°23'44" e distância de 4,54 m., confrontando neste trecho com Espólio de Camilo dos Santos Neto , até o vértice V-056, de coordenadas N 7.662.105,17 m. e E 709.752,13 m.;deste, segue com azimute de 235°10'37" e distância de 13,33 m., confrontando neste trecho com Espólio de Camilo dos Santos Neto , até o vértice V-057, de coordenadas N 7.662.097,56 m. e E 709.741,19 m.;deste, segue com azimute de 238°26'16" e distância de 23,98 m., confrontando neste trecho com Espólio de Camilo dos Santos Neto , até o vértice V-058, de coordenadas N 7.662.085,01 m. e E 709.720,76 m.;deste, segue com azimute de 217°53'59" e distância de 50,86 m., confrontando neste trecho com Espólio de Camilo dos Santos Neto , até o vértice V-004, de coordenadas N 7.662.044,88 m. e E 709.689,52m.;deste, segue com azimute de 298°46'38" e distância de 15,64 m., confrontando neste trecho com Marco Aurélio Ribeiro Mota , até o vértice V-059, de coordenadas N 7.662.052,41 m. e E 709.675,81 m.;deste, segue com azimute de 292°39'42" e distância de 14,72 m., confrontando neste trecho com Marco Aurélio Ribeiro Mota , até o vértice V-060, de coordenadas N 7.662.058,08 m. e E 709.662,23 m.;deste, segue com azimute de 305°11'03" e distância de 22,23 m., confrontando neste trecho com Marco Aurélio Ribeiro Mota , até o vértice V-061, de coordenadas N 7.662.070,89 m. e E 709.644,06 m.;deste, segue com azimute de 301°32'11" e distância de 35,35 m., confrontando neste trecho com Marco Aurélio Ribeiro Mota , até o vértice V-062, de coordenadas N 7.662.089,38 m. e E 709.613,93 m.;deste, segue com azimute de 291°46'05" e distância de 12,78 m., confrontando neste trecho com Marco Aurélio Ribeiro Mota , até o vértice V-063, de coordenadas N 7.662.094,12 m. e E 709.602,06 m.;deste, segue com azimute de 283°06'59" e distância de 4,23 m., confrontando neste trecho com Marco Aurélio Ribeiro Mota , até o vértice V-064, de coordenadas N 7.662.095,08 m. e E 709.597,94 m.;deste, segue com azimute de 274°13'22" e distância de 21,73 m., confrontando neste trecho com Marco Aurélio Ribeiro Mota , até o vértice V-065, de coordenadas N 7.662.096,68 m. e E 709.576,27 m.;deste, segue com azimute de 267°20'21" e distância de 12,06 m., confrontando neste trecho com Marco Aurélio Ribeiro Mota , até o vértice V-066, de coordenadas N 7.662.096,12 m. e E 709.564,22 m.;deste, segue com azimute de 355°57'04" e distância de 333,81 m., confrontando neste trecho com Gleba B , até o vértice V-118, de coordenadas N 7.662.429,10 m. e E 709.540,65 m.;deste, segue com azimute de 8°31'32" e distância de 324,92 m., confrontando neste trecho com Gleba B , até o vértice V-117, de coordenadas N 7.662.750,43 m. e E 709.588,82 m.;deste, segue com azimute de 101°38'53" e distância de 65,77 m., confrontando neste trecho com Liderança Gestão e Negócios Ltda , até o vértice V-015, de coordenadas N 7.662.737,15 m. e E 709.653,24 m.;deste, segue com azimute de 10°55'34" e distância de 17,57 m., confrontando neste trecho com Liderança Gestão e Negócios Ltda , até o vértice V-016, de coordenadas N 7.662.754,40 m. e E 709.656,57 m.;deste, segue com azimute de 11°50'30" e distância de 27,05 m., confrontando neste trecho com Liderança Gestão e Negócios Ltda , até o vértice V-017, de coordenadas N 7.662.780,87 m. e E 709.662,12 m.;deste, segue com azimute de 32°42'24" e distância de 10,83 m., confrontando neste trecho com Liderança Gestão e Negócios Ltda , até o vértice V-018, de

Continua na ficha 04



Ofício de Registro de Imóveis de Ubá - MG

Matrícula nº 52.515

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 04F

coordenadas N 7.662.789,98 m. e E 709.667,97 m.;deste, segue com azimute de 50°23'53" e distância de 22,32 m., confrontando neste trecho com Liderança Gestão e Negócios Ltda, até o vértice V-019, de coordenadas N 7.662.804,21 m. e E 709.685,17 m.;deste, segue com azimute de 59°35'16" e distância de 38,13 m., confrontando neste trecho com Liderança Gestão e Negócios Ltda, até o vértice V-002, de coordenadas N 7.662.823,51 m. e E 709.718,05 m.;ponto inicial da descrição deste perímetro. Fica descrita a referida Gleba A com 17,8400 ha. **CONDIÇÕES:** INCRA: 440.159.015.636.0, Denominação do Imóvel Rural: Fazenda Floresta, Área total (ha): 63,5000, Classificação Fundiária: Pequena Propriedade Improdutiva, Indicações para Localização do Imóvel Rural: Rodovia Ubá Tocantins, Município Sede do Imóvel Rural: Ubá, UF: MG, Módulo Rural (ha): 102,4193, Nº Módulos Rurais: 0,62, Módulo Fiscal (ha): 30,0000, Nº Módulos Fiscais: 2,1100, Fração Mínima de Parcelamento (ha): 2,00, Nome do Declarante: Antônio Pachcoal dos Santos, Nacionalidade: brasileira, CPF:003.071.226-20, Número do CCIR: 35855921202, NIRF: 5.643.188.0. CAR: MG-31699012-24C3.0A41.1D08.45E2.A07F.4545.19A0.BE9A, datado de 28/08/2020. Mas por exigência discal forma pagos os impostos sobre o valor de R\$700.000,00. EMITIDA DOI no Cartório de Notas e neste Cartório. (Emolumentos: R\$ 2.027,66 - Recomepe: R\$ 121,65 - TFJ: R\$ 1.190,93 - ISSQN: 60,83. Total: R\$ 3.401,07. Cod.4544-3 Qtd: 1. Selo Usado: EPR87703 Cód. Segurança: 7688 6565-7330-5214).

Data do Ato: 08 de julho de 2021

A Escrevente Auxillar, *Mirley Brito de Sousa Brito*

A Oficial Substituta, *Robson Roberto de Jesus Lima*

Av-2-52.515. Protocolo nº 161.960, em 02/02/2021. Certifico em virtude de certidão emitida pela Prefeitura Municipal de Ubá-MG, datada de 19 de novembro de 2021, assinado por Lucas Valente Pires, Gerente da Divisão de Gestão Urbanística e Desenvolvimento Territorial, instruído do CCIR e da Certidão Negativa de Débitos do ITR atualizados e quitados, que foi cancelado o Sistema Nacional de Cadastro Rural - SNCR do cadastro rural, a que se refere o R-01, da presente matrícula nº 52.515, situado no lugar denominado no lugar denominado Fazenda Floresta em Ubá-MG, com área de 17,8400 ha, cadastrado sob o código 440.159.015.636-0, por não se enquadrar no conceito estabelecido pelo art. 2º da Lei 5.868, de 12 de dezembro de 1972, e ratificado pelo art. 6º da Instrução Normativa/INCRA nº 82, de 27 de março de 2015, estando o referido imóvel inserido em perímetro urbano, de acordo com Lei Municipal nº 108/2009. Dou fé. Código do ato: 8101-8. Arquivamento 10. Emolumentos: R\$ 65,7. Taxa de fiscalização: R\$ 21,8. Recomepe: R\$ 3,9. ISS: R\$ 2,0. Total: R\$ 93,4. (Emolumentos: R\$ 17,74 - Recomepe: R\$ 1,06 - TFJ: R\$ 5,91 - ISSQN: 0,53. Total: R\$ 25,24. Cod.4159-0 Qtd: 1. Selo Usado: EVZ12054 Cód. Segurança: 4162-2564-3346-9676).

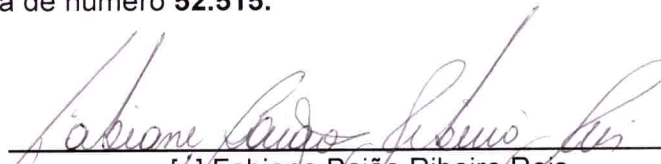
Data do Ato: 13 de dezembro de 2021

O Oficial Substituto *Robson Roberto de Jesus Lima*



CERTIFICO e dou fé que a presente cópia, extraída nos termos do art. 19 parágrafo 1º, da Lei nº 6.015/73., é reprodução fiel da matrícula de número **52.515**.

Ubá, 18 de abril de 2024.


[☒] Fabiane Baião Ribeiro Reis
[☐] Dirceu Baião Ribeiro

PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA Ofício do Registro de Imóveis de Ubá - MG CNS: 03.891-9	
Selo Eletrônico n.º HLC25252 Cód. Seg.: 7895.8347.6555.9060	
Quantidade de Atos Praticados: 1 Ato(s) praticado(s) por: Dayse Edinolia da Silva - Auxiliar Emol.: R\$27,68 - TFJ: R\$ 9,78 - ISS: R\$ 0,78 - Valor Final: R\$ 38,24 Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br	